

## СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ

### ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Чайковского, д. 78

г. Екатеринбург

«28» марта 2024 года

**Адрес многоквартирного дома:** г. Екатеринбург, ул. Чайковского, д. 78.

**Вид общего собрания:** годовое общее собрание.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:** «26» декабря 2023 года с 16:30 до 17:30 час.

**Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:** около первого подъезда многоквартирного дома № 78 по ул. Чайковского г. Екатеринбурга.

**Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в очередном общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений:** с 17.30 ч. 26.12.2023 г. до 18ч. 18.03.2024г.\*

**с 17.30 ч. 26.12.2023 г. до 18ч. 18.03.2024г.\***

\*Сроки проведения собрания были продлены с 10.00 ч. 04.03.2024 г. до 18ч. 18.03.2024г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **17955,10** (без мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **11 228,42 кв.м.** Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **62,54 голосов**, что составляет **62,54 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

**Кворум присутствует, собрание правомочно.**

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

**По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение: Избрать в многоквартирном доме № 78 по ул. Чайковского г. Екатеринбург:**

-председателем собрания - (директор ООО «УЖК «ТерриторияВосток»);

-секретарем - (управляющий клиентскими отношениями);

-счетную комиссию для подведения итогов настоящего собрания: собственник, (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория-Восток»).

**По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

**Утвердить место хранения** копии протокола и копий бюллетеней голосования собственников в многоквартирном доме №78 по ул. Чайковского г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория – Восток».

**По п. 3. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение принято:**

**О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 78 по ул. Чайковского в г. Екатеринбурге на следующих условиях:**

-выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: №78 по ул. Чайковского в г. Екатеринбурге, путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;

-утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период;

-выбрать ООО «УЖК «Территория - Восток» (ОГРН 1146679031729, ИНН 6679060071, юридический адрес: 620089, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул.Машинная, стр. 42А, офис 702, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 066000168 от 27.04.2015г.) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чайковского, д. 78 (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете);

-открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, Чайковского, д. 78, в публичном акционерном обществе Банк ВТБ (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – Российская Федерация, 191144, город СанктПетербург, Дегтярный переулок, дом 11 литер А);

-выбрать ООО «УЖК «Территория - Восток» (ОГРН 1146679031729) лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. ООО «УЖК «Территория - Восток» вправе привлечь специализированные организации (платежных агентов, платежных субагентов, банковских платежных агентов) для оказания услуг по начислению платежей, изготовлению платежных документов, ведению лицевых счетов собственников помещений в многоквартирном доме и приему платежей;

-определить следующий порядок представления платежных документов: на бумажном носителе, путем размещения в почтовые ящики собственников помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. Чайковского г. Екатеринбурга, расположенные в холле на первом этаже подъезда указанного дома, в срок до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным;

-определить следующий размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов: не более 7700 руб. в месяц с многоквартирного дома. Размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов подлежит ежегодному увеличению не более чем на 10%. Определить следующие условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов: ежемесячный сбор в размере не более 17 руб. с помещения собственника. В случае увеличения размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, ежемесячный сбор, увеличивается пропорционально на соответствующий процент;

-выбрать ООО «УЖК «Территория - Восток» (ОГРН 1146679031729) лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 78 по ул. Чайковского г. Екатеринбурга в отношениях с региональным фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и третьими лицами. **По п. 4. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.**

**По п. 5. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

**О проведении работ по установке и техническом обслуживании оборудования системы домофонии** в многоквартирном доме № 78 по ул. Чайковского г. Екатеринбурга и на калитках, находящихся на придомовой территории многоквартирного дома на безвозмездной основе (далее – Работы) на следующих условиях:

-**перечень Работ:** установка и настройка домофонного оборудования в многоквартирном доме № 78 по ул. Чайковского г. Екатеринбурга;

-устанавливаемое на общем имуществе собственников помещений домофонное оборудование принадлежит Домофонной компании и **в общедолевую собственность собственников** помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. Чайковского г. Екатеринбурга **не передается;**

-собственники помещений в многоквартирном доме **предоставляют свое согласие на установку** Домофонной компании оборудования, которое размещается на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме №78 по ул.Чайковского г. Екатеринбурга на безвозмездной основе;

-**наделить** ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме №78 по ул. Чайковского г. Екатеринбурга.

Техническое обслуживание установленного Домофонной компанией оборудования системы домофонии в многоквартирном доме №78 по ул. Чайковского г. Екатеринбурга будет осуществляться на следующих условиях:

-**период** оказания Услуг: на срок 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с увеличением стоимости организацией, оказывающей услуги, ООО «УЖК «Территория – Восток» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

-**стоимость**: не более 32 460 рублей в месяц с многоквартирного дома. Стоимость Услуг может быть увеличена на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений;

-источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор не более 90 рублей с квартиры, не более 10 рублей - с машиноместа (на нежилые помещения сбор не распространяется в связи с тем, что собственники нежилых помещений не пользуются данной услугой и не имеют доступа во двор); ежемесячный сбор ежегодно увеличивается на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого (нежилого) помещения, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой;

-выбрать подрядчика - Домофонной компании будет осуществляться ООО «УЖК «Территория – Восток», совместно с Председателем Совета дома на конкурсной основе (анализ коммерческих предложений);

-**наделить** ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение/ изменение / расторжение договора и подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

**По п. 6. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.**

**По п. 7. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

**Об определении размера расходов собственников помещений** в многоквартирном доме № 78 по ул. Чайковского г. Екатеринбурга в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, и распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**По п. 8. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

**Об аренде грязеудерживающих ковриков** в количестве четырех штук на первых этажах в 1, 2, 3, 4 подъездах многоквартирного дома № 78 по ул. Чайковского г. Екатеринбурга в период с сентября по май (далее – Услуги) на следующих условиях:

-**срок**: с даты подписания протокола настоящего общего собрания собственников на 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория – Восток» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъезда за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

**-стоимость:** не более 4500 рублей в месяц с возможным ежегодным увеличением на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений;

**-источник финансирования Услуг:** денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. Чайковского г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;

**-наделить ООО «УЖК «Территория – Восток»** полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов оказанных услуг.

**По п. 9. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

**О ежегодном проведении работ по благоустройству земельного участка,** на котором расположен многоквартирный дом № 78 по ул. Чайковского г. Екатеринбурга, в том числе: приобретение в весенне-летний период земли (чернозема), песка, дресвы, однолетних и многолетних растений, цветов, кустарников, посадка и уход за насаждениями, вскапывание газона под посадку насаждений, формовочная стрижка насаждений, подкормка газона и насаждений, прополка и посев газона, приобретение вазонов на следующих условиях: **-стоимость:** не более 50 000 рублей в год;

**-источник финансирования:** денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. Чайковского г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;

-согласовать с Председателем Совета дома коммерческое предложение на проведение работ и подрядчика;

-благоустройство осуществляется по мере необходимости, в том числе на основании заявки от Председателя Совета дома;

**-наделить ООО «УЖК «Территория – Восток»** полномочиями на заключение/ изменение / расторжение договора и подписание актов.

**По п. 10. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, не принято решение.**

**По п. 11. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, не принято решение.**

**По п. 12. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Об оказании услуг по мытью внешнего (наружного) остекления жилых помещений (в том числе лоджий) многоквартирного дома № 78 по ул. Чайковского г. Екатеринбурга в весенне-осенний период времени по индивидуальным заявкам собственников жилых помещений (далее по тексту — Услуги) на следующих условиях:

**-период:** ежегодно в весенне-осенний период времени;

**-стоимость:** не более 180 руб. с кв.м. площади наружного остекления;

**-источник финансирования:** ежегодный сбор в размере не более 4500 руб. с помещения собственника **по факту оказания Услуг.** Стоимость Услуг рассчитывается исходя из площади остекления. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание услуги в платежном документе отдельной строкой;

**-наделить ООО «УЖК «Территория – Восток»** полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. Чайковского г. Екатеринбурга договоров об оказании Услуг, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений многоквартирного дома.

**С уважением, инициаторы собрания!**